



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zadru  
Zemljišnoknjižni odjel



E-136  
395

Posl.br. Z-1739/2026

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Editi Ruljančić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Općinski sud u Zadru, Borelli 9, Zadar 23000 radi brisanja založnog prava dana 26. siječnja 2026.

### r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13234 katastarske općine Zadar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru pod poaslovnim brojem: Ovr-296/2021 od 22. prosinca 2025.g.,

~~- uknjižuje se na teret nekretnine Keyword d.o.o., Lanište 1/J, 10000 Zagreb, OIB: 41902119052,~~

(E-178)koja se sastoji od:

- 44/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište 11485 m<sup>2</sup> ( poslovna zgrada 7570 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište 3915 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 24, ukupne korisne površine 50,89 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano

- brisanje založnog prava uknjiženog temeljem rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z-14511/2021 ( temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zadru pod posl.br. :84 Ovr-296/2021 od 24.05.2021.g.), uknjiženog u korist Feliciter d.o.o. u stečaju OIB: 33362149552, Marina Studina 40, Sesvete 10360, uz brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine.

- brisanje zabilježbe pokretanja postupka osiguranja predlagatelja Feliciter d.o.o. OIB: 33362149552, Marina Studina 40, Sesvete 10360, pod poslovnim brojem Z-13010/2021.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zadar, 26. siječnja 2026.

Ovlašteni viši zemljišnoknjižni referent:  
Edita Ruljančić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Općinski sud u Zadru, Borelli 9, Zadar 23000
2. Feliciter d.o.o. u stečaju Marina Studina 40, Sesvete 10360
3. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Jurišićeva ulica 4, Zagreb 10000
4. Pejić Krešimir, Varšavska 16, Zagreb 10000
5. GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ - odvjetničko društvo društvo s ograničenom odgovornošću, Radnička cesta 52, Zagreb 10000
6. Krivić Damjan, Radnička cesta 52, Green Gold - R2, Zagreb 10000
7. Besek Vladimir, Podravska 9, Virovitica 33000

**O tome obavijestiti:**

1. Keyword d.o.o., Lanište 1/J, 10000 Zagreb

**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**Zajednički  
informacijski  
sustav**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

26.01.2026 14:05

**Serijski broj  
certifikata**

31962364514621910409951433669865239385646804885

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1822044463599bef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Pošiljatelj:  
OPĆINSKI SUD U ZADRU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
23000 ZADAR, ULICA BORELLI 9

Poštarina plaćena  
Hrvatskoj pošti

Oznaka spisa: Z-1739/2026  
Naziv otpravka: RJEŠENJE 26.01.2026

DAR

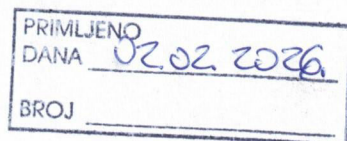
0511\_00395



RE150126341HR

28/01/2026-19:27-V4-PDRU-28.01.2026.

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI  
POSTUPAK



0511\_00395

VLADIMIR BESEK  
PODRAVSKA 9  
33000 VIROVITICA

28.01.2026: 21:55  
HP-Hrvatska pošta

E-136